



**Wohlfühlen auf Sylt.
Immobilien • Urlaub • Leben**

A photograph of a sandy beach with tall grasses growing between sand dunes. The ocean and a clear blue sky are visible in the background. A white rectangular overlay contains the text.

Immobilienangebot:
Designwohnung in Wenningstedt



Stilvoll Wohnen in Wenningstedt auf Sylt:
Hochwertige Design-Außenwohnung mit 3 Zimmern
und Sonnenterrasse



Norderwung 6, Wenningstedt, Sylt



Stilvoll Wohnen in Wenningstedt auf Sylt:
Hochwertige Design-Außenwohnung mit 3 Zimmern
und Sonnenterrasse

KEYFACTS:

- Hervorragende Lage auf Sylt
- 60 qm Wohn-Nutzfläche
- Umfassende Renovierung in 2024
- Großer Wohn-Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Bäder
- Große Sonnenterrasse mit Blick in den Garten
- Kaufpreis 750.000 €
- Stellplatz 15.000 €
- Provisionsfrei

Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne weitere Informationen.



Stilvoll Wohnen in Wenningstedt auf Sylt:
Hochwertige Design-Außenwohnung mit 3 Zimmern
und Sonnenterrasse

IMPRESSIONEN:





Stilvoll Wohnen in Wenningstedt auf Sylt:
Hochwertige Design-Außenwohnung mit 3 Zimmern
und Sonnenterrasse

IMPRESSIONEN:





ghd GmbH
Westanlage 29, 1. Stock
35390 Gießen
www.ghd-immobilien.de

KONTAKT & ANSPRECHPARTNER:



Dr. Alexander J. Saring

Geschäftsführung

Tel. 0641 97552 22

Mobil 0172 650 7593

saring@ghd-immobilien.de



Andrea Schmidt-Agel

Marketing & Sales

Tel. 0641 97552 34

Mobil 0151 50995662

andrea.schmidt-agel@ghd-immobilien.de



ghd GmbH
Westanlage 29, 1. Stock
35390 Gießen
www.ghd-immobilien.de

RECHTLICHE INFORMATIONEN:

Handelsregister: Amtsgericht Gießen, HRB 6314
USt-IdNr.: DE244312417

Aufsichtsbehörde: Genehmigung nach § 34c GewO erteilt durch:
Kreisausschuss des Landkreises Gießen
Fachdienst 30 Aufsichts- und Ordnungswesen
Bachweg 9, 35398 Gießen

Da wir die Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf und Irrtum sind nicht ausgeschlossen.



ghd Immobilien ist als Handels- und Dienstleistungsunternehmen auf den nationalen sowie internationalen Märkten der Immobilienwirtschaft präsent.

Unsere Kernkompetenz liegt in der Vermietung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Über unseren Firmenverbund mit SIX Projects und SIX Engineers bieten wir zudem Leistungen im Bereich Projektentwicklung und Baumanagement an.

Als Spezialist für in Schieflage geratene Immobilien und Immobilienprojekte sind wir seit vielen Jahren ein kompetenter Partner von Banken, Sparkassen und Insolvenzverwaltungen. Unser interdisziplinäres Team aus Architekten, Ingenieuren und Betriebswirtschaftlern fungiert in diesen Fällen als Rettungsanker und „Troubleshooter“. Mit dem Schadensbegrenzungsmanagements für Bauherren und Gläubiger sind wir in der Lage, kurzfristig einzuspringen und Projekte neu auszurichten und zu revitalisieren

Unser Ziel ist es, Ihnen dabei zu helfen, die richtige Immobilie zu finden und einen ganzheitlichen "Rundum Service" zu bieten.

Ghd ist Ihr zuverlässiger Partner, wenn es um Urlaubseigentum geht. Egal, ob Sie ein Urlaubsdomizil nur auf Zeit mieten oder vermieten, oder aber eine Wohnung oder Haus als sichere Kapitalanlage erwerben möchten, wir finden das Richtige für Sie!